

中国物业管理协会

中物协函〔2023〕10号

关于印发2023年度物业管理课题研究计划的通知

各会员单位：

根据《中国物业管理协会课题管理办法》，协会组织开展2023年度物业管理年度研究课题和重点研究课题申报工作，共收到符合要求的课题申请35项。协会从课题研究意义、研究内容、研究方法、研究基础等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定23项立项课题，其中重点研究课题3项，年度研究课题20项（附件1）。

请列入研究计划的单位，按照中国物业管理协会课题研究工作流程（附件2）和具体要求（附件3）认真组织做好课题研究工作，确保2023年11月底前提交课题研究成果。

协会秘书处具体负责课题研究过程咨询、管理、验收和成果转化等服务工作。

中国物业管理协会秘书处联系方式

联系人：吴一帆、李赞

电 话：010-88083221、18610158491

邮 箱：wuyifan@ecpmi.org.cn

地 址：北京市海淀区三里河路15号中建大厦B9003

- 附件：1. 中国物业管理协会 2023 年度物业管理课题研究计划
2. 中国物业管理协会课题研究工作流程
3. 中国物业管理协会课题研究关键节点要求

2023 年 3 月 1 日

附件 1

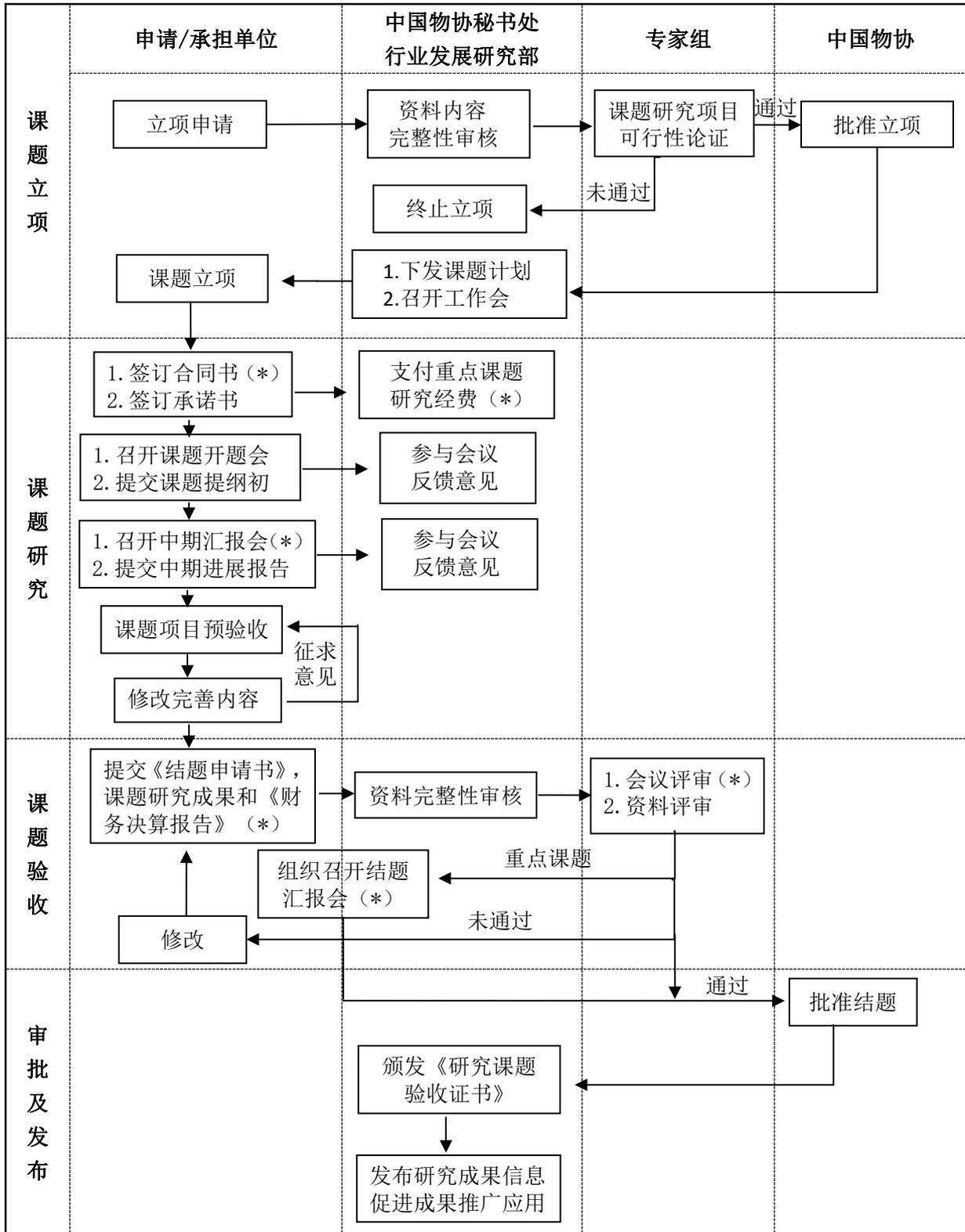
中国物业管理协会 2023 年度物业管理课题研究计划

序号	课题名称	立项单位	课题负责人	职务	备注
1	住宅小区治理机制和方法创新研究	北京师范大学	朱耀垠	教授	重点课题
2	住房养老金立法研究	中央财经大学	尹 飞	法学院院长	重点课题
3	物业服务企业信用评价指标体系研究	保利物业服务股份有限公司	刘 龙	副总经理	重点课题
4	物业服务价格动态调整机制研究	中国物业管理协会产业发展研究委员会	曹 阳	主 任	年度课题
5	既有房屋安全问题与管理方法研究	中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会	王少媚	主 任	年度课题
6	物业增值服务商业模式研究	中国物业管理协会社区生活服务委员会	李春俐	主 任	年度课题
7	新时代乡村物业服务体系建构研究	北京林业大学	宁艳杰	副教授	年度课题
8	物业服务企业非住宅业态增值服务商业模式建立与优化研究	北京亦庄城市服务集团有限公司	丁一文	副总经理	年度课题
9	绿色清洁在物业管理中的实践价值研究	北京信宇佳信息科技有限公司	张 红	负责人	年度课题
10	医院后勤绿色管理发展技术应用研究	上海益中巨泰（集团）股份有限公司	宋天骏	执行副总裁	年度课题
11	智慧社区综合信息平台与智慧物业管理服务平台融合发展研究	上海克而瑞信息技术有限公司	张兆娟	副总裁	年度课题

12	物业管理与社会基层治理融合发展研究	重庆智博物业管理研究院	高 婧	院 长	年度课题
13	物业服务价格动态调整机制研究	沧州市物业管理协会	杨凤桐	会 长	年度课题
14	“物业+康养”融合服务模式可行性研究	南京市秦淮区物业管理协会	张家宁	总经理	年度课题
15	企业品牌数字化构建模式研究	山东省诚信行物业管理有限公司	王宏杰	董事长	年度课题
16	施工项目设施管理服务体系探索	湖北联投城市运营有限公司	鞠 玲	党委书记 董事长	年度课题
17	物业服务培训标准体系构建研究	武汉同济物业管理有限公司	李亚萍	董事长兼 总经理	年度课题
18	数字经济背景下智慧物业社区建设方法研究	中建壹品物业运营有限公司	张鸣笛	党委书记 董事长	年度课题
19	“社区+物业+养老”新型服务模式研究——以颐心苑项目为例	湖南中建物业服务服务有限公司	黄 琳	党总支书记 兼总经理	年度课题
20	新形势下“老旧小区”的可持续性物业服务研究	招商局物业管理有限公司	胡亚东	区域总经理	年度课题
21	党建引领提升物业服务水平研究——以金地朗悦社区为例	深圳市金地物业管理有限公司	姚 平	党委书记 副总裁	年度课题
22	互联网时代社区生活场景智能化建设研究	美置服务集团有限公司	杜玲令	服务中心 总经理	年度课题
23	物业服务企业在服务价格调整过程中的行为规范与优化研究	西安紫薇物业管理有限公司	闫小龙	执行董事	年度课题

附件 2

中国物业管理协会课题研究工作流程



备注：带 * 项目为重点课题操作流程

附件 3

中国物业管理协会课题研究关键节点要求

请各课题承担单位认真阅读《中国物业管理协会课题研究管理办法》，严格按照规定时间要求，完成各阶段工作：

1. 《中国物业管理协会 2023 年度物业管理课题研究计划》印发 10 个工作日内召开年度立项课题工作会，年度课题提交《中国物业管理协会课题研究承诺书》，重点课题提交《中国物业管理协会课题研究合同书》；

2. 4 月底前各课题组召开课题开题会，重点课题开题会经与中国物业管理协会沟通后召开，年度课题开题会自行召开，会后 5 个工作日内提交课题研究开题提纲初稿（电子版）；

3. 8 月底前各课题组自行召开中期汇报会，提交《中国物业管理协会研究课题中期进展报告》和课题报告初稿（电子版）；

4. 11 月底前，按照中国物业管理协会印发的《关于开展年度物业管理课题研究结题工作的通知》要求提交结题资料。

上述相关文件资料可查询协会网站（www.ecpmi.org.cn）发展研究板块《中国物业管理协会课题研究管理办法》，或扫描二维码下载。

